

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 - 610 Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Častkovce**
Častkovce 399, 916 27 Častkovce
zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 5919417007/5600
IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **DOMROYAL, s.r.o.**
Častkovce 428, 916 27 Častkovce
zastúpený: Martin Madro, konateľ
nar.:
bytom:
IČO: 47959576
DIČ: 2024154616
IČ DPH: SK2024154616
(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako:

parcelsa registra „C“ č. 1070/102 orná pôda o výmere 799 m² v podiele **1/1**
parcelsa registra „C“ č. 1070/103 orná pôda o výmere 799 m² v podiele **1/1**
parcelsa registra „C“ č. 1070/104 orná pôda o výmere 519 m² v podiele **1/1**
parcelsa registra „C“ č. 1070/105 orná pôda o výmere 163 m² v podiele **1/1**

parcela registra „C“ č. 1070/106 orná pôda o výmere 97 m² v podiele 1/1
parcela registra „C“ č. 1070/107 orná pôda o výmere 97 m² v podiele 1/1
parcela registra „C“ č. 1070/108 orná pôda o výmere 75 m² v podiele 1/1
parcela registra „C“ č. 1070/109 orná pôda o výmere 36 m² v podiele 1/1

Článok II.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľností bližšie opísaných v Článku I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 18095 €** (osemnásťtisícdeväťdesiatpäť Eur) t.j 7,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

Bolo dohodnuté, že kupujúci zaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu do siedmich dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na jeho bankový účet.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľnostiach a že tieto v tomto stave kupuje.

S kúpou nehnuteľností opísaných v Článku I. tejto zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Častkovce uznesením číslo 46/2018, 47/2018, 48/2018, 49/2018, 50/2018, 51/2018, 52/2018, 53/2018 zo dňa 11.07.2018. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Častkovce číslo 46/2018, 47/2018, 48/2018, 49/2018, 50/2018, 51/2018, 52/2018, 53/2018 zo dňa 11.07.2018 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Táto kúpna zmluva bola v súlade s § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka zverejnená na webovej stránke Obce Častkovce dňa 26.11.2018.

Článok IV.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosti užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom

odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podá kupujúci.

Náklady spojené s prípravou zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dňa :

.....
predávajúci
Obec Častkovce
Mgr. Dušan Bublavý, starosta

.....
kupujúci
DOMROYAL, s.r.o.
Martin Madro, konateľ